

Consiglio Comunale di Massagno
Commissione della Gestione



9 ottobre 2025

Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2688 concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 52'751 (quota parte di Massagno) relativo al comparto e Piano regolatore intercomunale Trincea di Massagno (PR – TriMa)

Egregio Signor Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

1. Riunione

La Commissione si è riunita in data 7 ottobre 2025, alla presenza di tutti i Commissari eccetto Carlo Ferrari (assente scusato) e Samantha Albertini, presso la sala ex Consiglio comunale, alla presenza dei Municipali Rosario Talarico e Fabio Nicoli, del Direttore dell'Ufficio tecnico Mauro Rusconi e del Segretario comunale Christian Barelli.

2. Premessa

Alla Commissione della Gestione è stata presentata la richiesta di un credito suppletorio di fr. 52'751.-- relativo alla variante del PR-TriMa, a copertura dello scoperto di un messaggio del gennaio 2010 (MM 2112) che prevedeva un credito per la quota-parte di Massagno pari a fr. 140'000.--. Il superamento del credito relativo al MM 2112 supera il 10% ed è giunto nel corso degli anni a un + 37.7%.

3. Dettagli sulla richiesta di credito suppletorio

Il superamento non è una sorpresa, ma è stato già annunciato e segnalato nel passato, nell'ambito di una pianificazione intercomunale tra Lugano e Massagno di primaria importanza (cfr. oltre al MM 2112, i MM 1848 del 2004, 2182 del 2011 e 2505 del 2019). Si nota anche che i MM 2182 e 2505 non presentavano richieste di credito, poiché i rispettivi costi hanno sempre fatto capo al credito fr. 140'000.-- di cui al MM 2112.

Negli anni tali costi hanno raggiunto la cifra totale (quota Massagno) di fr. 192'751.--, superiori dunque di fr. 52'751.-- rispetto al credito iniziale di fr. 140'000.--: tra le voci di spesa più importanti figurano mandati allo studio legale Team Legal avv. L. Beretta Piccoli (fr. 15'520.--), a Land Suisse Sagl (fr. 20'278.--), a AR&PA Engineering Sagl (fr. 21'522.--), alle FFS (fr. 36'181.--) e a Studi Associati SA (fr. 89'899.--, sempre cifre riguardanti la quota parte di Massagno). Le relative fatture, spiega il segretario comunale, sono state pagate. Per quanto riguarda la quota-parte di Lugano, la Città ha chiuso già nel 2021 il relativo MM, comprendente anche altre spese.

4. Discussione

I Commissari hanno preso atto della richiesta di credito suppletorio del MM 2688, messaggio presentato essenzialmente nell'ambito di questioni contabili, anche per esigenze di chiusura di un Messaggio (il MM 2112) consolidato da tempo. Non è stata questa la sede per addentrarsi in discussioni nel merito del progetto TriMa, su cui le sensibilità sono diverse e potranno esprimersi in altri contesti.

La sostenibilità finanziaria del credito suppletivo è confermata: l'importo di € 192'751.-- a fine 2024 risultava quasi completamente ammortizzato nei conti comunali, tranne una rimanenza di € 9'304.--.

Nell'ambito del MM 2688, i Commissari hanno anche preso atto del ricorso inoltrato dal Municipio al TRAM sulla decisione del Consiglio di Stato di approvare il Piano regolatore intercomunale PR-TriMa (con risoluzione n. 6370, del dicembre 2023), limitatamente a una modifica d'ufficio all'art. 7 cpv. 3 RE. Tale ricorso si somma ad altri quattro ricorsi pendenti, di cittadini privati: per tutti, una risposta dal TRAM è attesa per il primo semestre del 2026.

4. Risoluzione

La Commissione, in considerazione di quanto esposto, propone l'approvazione del MM 26898 e chiede di risolvere:

1. È concesso il credito suppletorio di € 52'751.-- a copertura dello scoperto del MM 2112, per l'allestimento del PR-TriMa – Piano regolatore intercomunale del comparto “Trincea ferroviaria” con la Città di Lugano nell'ambito dell'attuazione del Masterplan Città Alta.

I Commissari della Gestione:

Emilio Corti (Presidente)

Carlo Ferrari

Alessandra Zumthor (Relatrice)

Tobia Bernardi

Domenico Lungo

Giorgio Chiappini

Samantha Albertini